



**COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DE SAN JUAN**

**BALANCE DE GESTIÓN
AGOSTO – DICIEMBRE
2016**

El Consejo Superior del Colegio de Arquitectos de San Juan presenta su informe de gestión, correspondiente al año 2016.

Período corto, ya que el cambio de gestión se realizó a fines de Agosto del corriente año; breve aunque no por ello menos intenso y fructífero.

Fue un tiempo de transición, con grandes y nuevas expectativas, con mucho trabajo en lo organizacional sobre todo; creación de proyectos y concreción de gestiones urgentes; con aciertos y desaciertos, pero con mucha energía y ganas de ir por más. Nos permitieron estos tres meses, conocer el Colegio por dentro. A partir de entender su funcionamiento y administración,

comenzar a ordenarlo para mejorar lo bueno y corregir lo malo. Siempre, en pos del bienestar del profesional de la Arquitectura y buscando la revalorización de esta hermosa profesión.

Se acerca fin de año y queremos concluirlo con un balance, que nos ayude a marcar nuevos desafíos y programar nuestra agenda del 2017.

Deseamos compartirlo con todos los matriculados para que juntos, **desde lo colectivo**, como propusimos en campaña, concretemos nuestros anhelos profesionales.

Esperamos tu opinión y propuesta.

ACTIVIDADES AGOSTO – DICIEMBRE 2016

I. ASUNCIÓN DE NUEVAS AUTORIDADES

(Asamblea del Viernes, 26 de Agosto del 2016).

Autoridades para el período 2016 – 2018:

CONSEJO SUPERIOR:

Presidente: Arquitecto Guillermo Eduardo Fernández.

Vicepresidente: Arquitecto Luis María Mulleady.

Secretaria: Arquitecta Marcela Liliana Domínguez.

Tesorero: Arquitecto Gustavo Servando Martínez.

1° Vocal: Arquitecta Cecilia Patricia Muscatelo.

2° Vocal: Arquitecta Noelia Corina Agrás Fernández.

3° Vocal: Arquitecto Daniel Guillermo Mercado.

4° Vocal: Arquitecto Errol Emilio Lloveras.

1° Vocal Suplente: Arquitecto Sergio Daniel Luna.

2° Vocal Suplente: Arquitecto Joaquín Santiago Cortéz Mulet.

TRIBUNAL DE ÉTICA Y DISCIPLINA:

Titular: Arquitecto Jorge Alfredo Pozzi.

Titular: Arquitecto Hipólito Mut.

Titular: Oscar Alberto Atencia.

Suplente: Arquitecto Jorge Raúl Loréfice.

Suplente: Arquitecto Carlos Gustavo De La Vega.

Suplente: Arquitecto Jorge Eduardo D'Acuña.

COLEGIO DE JURADOS para FADEA:

Titular: Arquitecto Andrés Lecich.

Titular: Arquitecta América Beatriz Oliva.

Titular: Arquitecto Claudio Marcelo Feldman.

Suplente: Arquitecta María Soledad de La Torre.

Suplente: Arquitecto Patricio Eduardo Tascheret.

Suplente: Arquitecto Alexander Mateo Grgic.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN JUAN- LEY 6026

General Acha 979 sur - 5400 - San Juan

Teléfonos: (0264) 4203547 / 69 - casj@speedy.com.ar

casjsanjuan@gmail.com - www.casj.com.ar

2. CREACIÓN DE COMISIONES DE TRABAJO:

Para establecer un orden y lograr atender varios temas a la vez se crearon Comisiones de Trabajo, a continuación se detallan.

COMISIÓN DE PREVISIÓN SOCIAL: creada para atender todo tema relacionado o referido a la seguridad social del profesional arquitecto: jubilación, pensión, obra social, seguro social, etc.

Día y Lugar de Reunión: Todos los miércoles a las 19hs, en la sede del Colegio de Arquitectos.

Responsable: Arq. Luis Mulleady.

Síntesis año 2016 (Septiembre – Noviembre):

1. *Caja Interprofesional de Previsión de San Juan:*

- Se llevaron adelante reuniones informativas con matriculados.
- Se presentó el anteproyecto de Ley por la Disolución de la Caja
- Se informó a la CIPSI que cualquier consulta necesaria sobre el ejercicio profesional debe realizarse dentro del ámbito físico del colegio y la entrega de información solo bajo la autorización del matriculado.
- Se realizó una encuesta para conocer la posición de los colegas sobre el tema previsional. Continúa abierta hasta febrero 2017.
- Se publicó un boletín en medios de difusión sobre algunas opiniones poco objetivas sobre el informe de CIPSI.
- Se han mantenido reuniones con AFIP y ANSES a nivel Nacional para conocer su posición ante el tema previsional y se participa activamente en FADEA en la posibilidad de un sistema de Facturación y aportes que sea conveniente para la actividad profesional.

2. Obra Social: se está en proceso de gestión con diferentes prestadores, haciendo la evaluación de antecedentes y prestaciones a fin de determinar cuál sería la mejor oferta a elevar a los matriculados.

3. Seguros: se está evaluando la posibilidad de contar con una amplia oferta de seguros por mala praxis (lo cual sería optativo) y de accidentes personales (obligatorio a cargo del comitente en caso de Dirección de Obra).



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN JUAN- LEY 6026

General Acha 979 sur - 5400 - San Juan

Teléfonos: (0264) 4203547 / 69 - casj@speedy.com.ar

casjsanjuan@gmail.com - www.casj.com.ar

COMISIÓN DE FORMACIÓN CONTINUA: a cargo de la gestión y concreción de posibles actividades que hacen a la formación continua del profesional de la arquitectura.

Día y Lugar de Reunión: Todos los viernes a las 19hs, en la sede del Colegio de Arquitectos.

Responsable: Arq. Cecilia Muscatelo.

1. Proyectos:

- Proyecto **Centro de Recursos** (reactivación y actualización de Biblioteca; creación de videoteca, Ciclos de Cine, etc).
- Proyecto de **Comisión de Diseño Inclusivo y Accesibilidad** (Arq. Marcela Domínguez).
- **Proyectos Varios para 2017** (cursos, charlas, viajes, jornadas y talleres). Solicitar síntesis de Comisión Formación Continua para mayor información.

2. Otros:

- **Foro Calidad Ambiental en la Construcción** (FesTeCa). Disertación de profesionales de la arquitectura sanjuanina. Realizado el 22/09/2016.

- **Encuesta:** Consulta a comunidad de arquitectos sobre intereses y necesidades particulares de formación. Realizada a mediados de Octubre del 2016.
- **Charlas – Presentación de Productos.**
- **Jornadas Sobre Arquitectura y Espacios de enseñanza. Nuevos entornos para la formación docente. 1° Jornada de Arquitectura Escolar.** Realizada el 31/10 desde la Sociedad Central de Arquitectos, vía streaming.
- **Curso complementario de Idioma:** Se concretó convenio con Profesora y Traductora de Inglés Florencia Cusnir. (Actividad a lanzar en 2017).

COMISIÓN DE EJERCICIO PROFESIONAL: da tratamiento a los temas vinculados al desempeño profesional de los arquitectos. Revalorizar el rol del Arquitecto en todos los ámbitos e incumbencias y en sus honorarios profesionales.

Día y Lugar de Reunión: Todos los miércoles a las 18,30hs, en la sede del Colegio de Arquitectos.

Responsable: Arq. Noelia Agrás.

- Se trabajó conjuntamente con el municipio en la confección de la Declaración Jurada para las Nuevas Habilitaciones Municipales.
- Reunión Informativa sobre Habilitaciones Comerciales Municipales en la Municipalidad de la Capital. (6/10/16).
- Se ofreció la Segunda Charla Informativa sobre el procedimiento a llevar a cabo en los trámites de HABILITACIÓN COMERCIAL dentro del Municipio Capitalino. Participaron funcionarios del Municipio. (26/10/16).
- Se confeccionaron los Nuevos Honorarios Profesionales para la Certificación y Habilitación de Servicios Contra Incendios; Nuevos Honorarios Profesionales para la Certificación de Factibilidad y Habitabilidad en D.P.D.U.; honorario por Declaración Jurada en Municipalidad de la Capital. Serán publicados a partir de Enero 2017.
- Se trabaja sobre mejoras a incorporar a la Orden de Trabajo Profesional.
- Se está trabajando conjunta y continuamente con DPDU y FAUD para aclarar temas inherentes a las incumbencias profesionales.
- Actualmente se está trabajando sobre la Regulación y Actualización de los Honorarios Profesionales Mínimos Éticos. Serán comunicados en enero del 2017.
- Se está generando una Encuesta Voluntaria y tiene como propósito recabar información sobre las problemáticas en las tramitaciones.
- Se Confeccionó NOTA (revisada y modificada por el abogado del colegio) PARA MUNICIPALIDAD DE LA CAPITAL. SOLICITANDO MATRICULACION UNICA E INCUMBENCIAS EN INSTALACIONES ELECTRICAS.
- Se está trabajando con la DPDU en la elaboración de una nueva escala para el pago de las multas subrepticias.



COMISIÓN INSTITUCIONAL: dedicada a la organización institucional e interinstitucional. Insertar la Institución, de manera activa y participativa en la resolución de temas de interés público vinculados a la actuación profesional del arquitecto, entorno a sus incumbencias para ganar y/o recuperar espacios laborales.

Día y Lugar de Reunión: Todos los viernes a las 19 a 21 hs, en la sede del Colegio de Arquitectos.

Responsable: Arq. Joaquín Cortez.

Estatuto y Reglamentación Interna

Se está analizando el alcance y la vigencia de las normas y/o instrumentos legales existentes que rigen el funcionamiento de la Institución, a fin de proponer las reformas, actualización y/o adecuaciones que resulten necesarias.

Regulación del Funcionamiento de la Institución:

Se está trabajando para definir y establecer procedimientos administrativos nuevos y adecuar los vigentes.

Relaciones Institucionales

Relación con otras Instituciones y Organizaciones

COMISIÓN TERRITORIO. Las proyecciones tienen que ver con las temáticas de: Ordenamiento territorial y la actualización de nuestro código de edificación.

Día y Lugar de Reunión: Todos los martes a las 17hs, en la sede del Colegio de Arquitectos.

Responsable: Arq. Marcela Domínguez

Objetivo

- Participar activamente en temas que involucren al territorio
- Fortalecer a los arquitectos y a la comunidad en general acerca de las temáticas abordadas
- Crear una base de datos sobre el Territorio

Metas

- Participar en las estrategias territoriales en ámbitos gubernamentales
- Participar y pertenecer a la SAPLAT: participamos del primer encuentro del SAPLAT
- Dar a conocer la producción intelectual y de interés público

Proyectos

Sitios de importancia patrimonial y de referencia “popular”

Concursos:

- Se realizarán capacitaciones de Asesores y miembros del Jurado
- Actualmente se están realizando acciones para promover los concursos en los organismos públicos.
- Se propone implementar un Pliego Único de Bases y Condiciones en el marco de la reglamentación FADEA, propio adecuado a San Juan.

- **Sub-Comisión DPDU:** Se encuentra a disposición desde Noviembre una copiadora de uso exclusivo de los matriculados Arquitectos en la Oficina de Gestión Técnica y de Calidad. Responsable: Arq. Gustavo Martínez y Arq. Sergio Luna

Objetivos del proyecto:

- Reconocer sitios de importancia patrimonial y de referencia popular en el Departamento Capital.
- Difundir el potencial patrimonial con el que cuenta el Departamento Capital.
- Proteger, mediante la visualización y el reconocimiento, estos sitios de importancia patrimonial y de referencia popular
- Generar jornadas donde se logre:

Primera instancia: Jornadas de debate y confección de un listado de sitios de valor patrimonial y de referencia popular

Segunda instancia: Registrar aquellos sitios, que luego de las primeras jornadas queden consensuados, a través de croquis a mano alzada, fotos, ect...

Tercera Instancia: Realizar exposiciones itinerantes



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN JUAN- LEY 6026

General Acha 979 sur - 5400 - San Juan

Teléfonos: (0264) 4203547 / 69 - casj@speedy.com.ar

casjsanjuan@gmail.com - www.casj.com.ar

COMISIÓN DE EVENTOS: se encarga de gestionar y concretar eventos de carácter social, deportivo y de esparcimiento.

Día y Lugar de Reunión: Todos los viernes a las 20 hs, en la sede del Colegio de Arquitectos.

Responsable: Arq. Sergio Luna.

- **Fiesta – Cena de Fin de Año:** se realizó con gran éxito la cena de fin de año de nuestro Colegio.
- **Olimpiadas:** Se está organizando para participar en las Olimpiadas de Arquitectos 2017, en la ciudad de Mar del Plata. Responsable: Arq. Daniel Mercado
- **Sub - Comisión Esparcimiento:** Se logró firmar convenio con el Colegio Médico para utilizar las instalaciones del Camping del Colegio Médico. Para mayor información dirigirse al Colegio de Arquitectos.
Responsable: Arq. Gustavo Martínez – Arq. Daniel Mercado.

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN Y DIFUSIÓN: encargada de comunicar y difundir al colegiado todo lo que sea de su interés y de las actividades, programas y proyectos organizados en la gestión actual del Colegio.

Responsable: Arq. Emilio Lloveras.

- Se realizó una convocatoria a presentar portfolios a profesionales del diseño gráfico a través del diario de mayor tirada. Se realizó la selección y contratación.
- Se trabaja en la Actualización de la página oficial del Colegio de Arquitectos y fanpage de facebook.
- Se están realizando las gestiones para relanzar la revista Proyectarq.
- Se trabaja en campañas gráficas que valoricen la función social del arquitecto.
- Continúa la difusión a través de diversos medios: correo electrónico, página de Facebook (Fan page), El Nuevo Diario, TV (programas: La Ventana, A Media Mañana) y programas de radio.

Se invita a todos aquellos matriculados del Colegio de Arquitectos de San Juan que deseen participar de forma activa, a las reuniones y actividades de las comisiones de trabajo.

3. NUEVA ASESORÍA LEGAL:

La nueva asesoría legal está representada por el Dr. Jorge Diego Alanís.

Recordamos que dentro de los DERECHOS DE LOS ARQUITECTOS MATRICULADOS (Art. 16. Capítulo III de la Ley N° 6.026 Colegio de Arquitectos de San Juan) está el de:

b) Recibir protección jurídico – legal del Colegio, concretarla en asesoramiento e información.

Además, en la misma Ley, figura en el Capítulo IV, OBJETIVOS y ATRIBUCIONES DEL COLEGIO:

s) Asesorar e informar a los colegiados, en la defensa de sus intereses y derechos ante quien corresponda y en relación a toda problemática de carácter jurídico – legal y económico – contable.

Importante: para solicitar asesoramiento comunicarse con el Colegio para coordinar un turno con el asesor legal.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN JUAN- LEY 6026

General Acha 979 sur - 5400 - San Juan

Teléfonos: (0264) 4203547 / 69 - casj@speedy.com.ar

casjsanjuan@gmail.com - www.casj.com.ar

4. CONCURSOS:

Se finalizaron exitosamente los dos concursos organizados por la gestión anterior del Colegio de Arquitectos de San Juan:

A) "Concurso de Identidad Visual de La Caja de Acción Social de San Juan"

B) "Concurso Provincial de Anteproyecto para la Recuperación y Puesta en Valor del Área Peatonal de la Ciudad de San Juan"

Se publicaron en página de Facebook y enviaron por correo electrónico la información sobre los Concursos Nacionales vigentes.

5. BOLSA DE TRABAJO:

Esta nueva gestión busca reactivar la bolsa de trabajo para todos los arquitectos matriculados de San Juan.

- Se informó de la búsqueda de profesionales de la arquitectura en la selección de consultores para proyectos de la **Agencia San Juan de Desarrollo de Inversiones** y a posteriori se enviaron todos los CV.
- Se publicó la búsqueda de 2 arquitectos especializados en análisis de precios unitarios y presupuestos para la **Subsecretaría de Infraestructura de Escolar (Ministerio de Educación)**. Luego se enviaron todos los postulantes.
- Se informó sobre solicitud de arquitectos publicitado en el Diario.

6. PROYECTO DE MEJORAS EDILICIAS:

Se analizó la posibilidad de realizar obras menores al edificio existente en el mes de Enero. Principalmente habilitar el local ante entidades públicas correspondientes, posibilitar un acceso inclusivo generando rampa peatonal y mejorar funcional y estéticamente el sector administrativo. De a poco iremos reformando nuestra sede ya que todos la merecemos en óptimas condiciones.

7. REFORMAS DEL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DE SAN JUAN – DPDU:

Se consolidaron lazos con la DPDU y su actual Director, el Ing. Pablo Zabala. A solicitud del mismo se realizará a principios del 2017 una reunión informativa en la sede del Colegio presentando las reformas del Código de Edificación de San Juan, el cual está siendo tratado.

8. FADEA (FEDERACIÓN ARGENTINA DE ARQUITECTOS) – SOCIEDAD CENTRAL DE ARQUITECTOS:

Queremos hacer hincapié en reforzar los lazos con las entidades que nos representan a nivel Nacional. El presidente Arq. Guillermo Fernández está representando a los arquitectos sanjuaninos en todo encuentro a nivel nacional que exista. Acercarnos y participar activamente significa mayores y mejores posibilidades Laborales, de Concursos y de Formación para todos los colegas sanjuaninos.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN JUAN- LEY 6026

General Acha 979 sur - 5400 - San Juan

Teléfonos: (0264) 4203547 / 69 - casj@speedy.com.ar

casjsanjuan@gmail.com - www.casj.com.ar

Agradecemos el apoyo y participación activa de los siguientes colegas, que por diferentes razones no pudieron estar en la nómina de autoridades y su trabajo voluntario resulta por demás meritorio y está a la par de la labor de las actuales autoridades:

Arq. Laura Cocinero, Arq. Marilín Romero Guirado, Arq. Gloria Barbarán, Arq. Carlota Potenzoni, Arq. Andrea Salinas, Arq. Paúl Cárdenas, Arq. Augusto Núñez, Arq. Lukas Sosa, Arq. Verónica Díaz, Arq. María Sol Yanzi, Arq. Mariela Barbarán, Arq. Mariela Bernal, Arq. Francisco Velert, Arq. Fernando Sisterna, Arq. Sonia Calderón, Arq. Ariel Ocaña, Arq. Leylén Victoria, Arq. José Ramis, Arq. Cristian Herrera, Arq. Andrea Luna, Arq. Carmen Cárdenas, Arq. Zulma Carmona, Arq. Jorge López, Arq. Guillermo Rodríguez, Arq. Francisco Gabriele

Nos propusimos reabrir las puertas de nuestro Colegio, del Colegio de todos los Arquitectos de San Juan, tanto desde el punto de vista literal (físico - edilicio) hasta el simbólico. Colegio accesible, inclusivo; trabajo digno para todos y no para unos pocos; transparencia en concursos; ética profesional y personal; revalorización del ejercicio profesional. Haremos hincapié en la defensa de la mayoría y estaremos gestionando, no meramente administrando hasta que nuestra voluntad nos lo permita... Queda mucho esfuerzo, batallas por vencer y proyectos por delante... de a poco y juntos lo iremos logrando.

Les deseamos, en este año nuevo que está por comenzar, TRABAJO DIGNO sobre todas las cosas!!!



“LA ARQUITECTURA ES UNA DE LAS PROFESIONES MÁS NOBLES, PORQUE CONTRIBUYE A SATISFACER UNA NECESIDAD HUMANA BÁSICA, LA DEL ALOJAMIENTO.” (MARIO BUNGE).-

“YO TODAVÍA CREO EN LO IMPOSIBLE”. (ARQ. ZAHA HADID)



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN JUAN- LEY 6026
General Acha 979 sur - 5400 - San Juan
Teléfonos: (0264) 4203547 / 69 - casj@speedy.com.ar
casjsanjuan@gmail.com - www.casj.com.ar